

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: ул.Бажова д.5**

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 849,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
67786.83	407203.66	387677.71	0	19525.95

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
350966.58	350966.58	0	86.19	416698.37	335788.11	80910.26	2055.04

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54035.65
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9726.81
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	97169.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35917.46
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22941.71
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12736.55
7	Расходы по управлению МКД, руб.	83734.33
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19525.95
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	66510.26
	ремонт отопления (кв. 35, 39, 43, 47, 20)	60540.26
	ремонт дворового освещения	5970
10	прочее в т.ч.:	14400
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев